



## Hala v Sučanoch na predaj



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj         |
| Okres:           | Martin                |
| Obec:            | Sučany                |
| Ulica:           | Priemyselna           |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Skladovacie priestory |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |                      |
|------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Zastavaná plocha: | 38000 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Stav:             | novostavba           |
| Úžitková plocha: | 38000 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 38000 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Strategická poloha umožňuje ľahké pokrytie slovenského, českého a poľského trhu.

Existujúce regionálne priemyselné centrum s etablovanými spoločnosťami v lokalite.

Blízkosť diaľnice D1. Predbežný termín prepojenia cez tunel Višňové 2026.

Technický štandard budovy:

Rozostup stĺpov: 12 × 24

Čistá výška skladu: 10 - 12 m

Nosnosť podlahy: 10 ton/m<sup>2</sup>

Izolácia z minerálnej vlny: 120 mm

LED svetlá

ESFR požiarňny systém

Svetlíky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tomas Ostatník**

**+421 910 505 090**

**tomas.ostatnik@hollandco.sk**

